

## **Hausordnung**

Liebe Gäste!

Unsere Ferienwohnung soll euch ein zweites zu Hause sein. Ihr sollt euch wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass ihr alles vorfindet, was ihr benötigt. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie euer Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helft ihr uns, auch in Zukunft, euch und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

### **Allgemein**

Solltet ihr irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn ihr Hilfe braucht, wendet euch vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf der Terrasse befinden, bzw. dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte geht mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandelt das Mietobjekt pfleglich. Tragt bitte Sorge dafür, dass auch eure Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

### **Küche**

Bitte geht pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellt bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellt heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzt zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlasst den Innenraum von Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

### **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn ihr entstandenen Schaden sofort mitteilt und wir diesen, nicht erst nach eurer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der / die Mieter\*in haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. In der Regel greift hier jedoch problemlos eure Haftpflichtversicherung.

### **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir euch, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

### **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster und Türen bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser, Gas und Strom ist schonend umzugehen.

### **Entsorgung**

Der Abfall wird nach Restmüll, Papier und Plastikmüll getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In Küchenspüle, Toilette, Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeidet alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (z. B. keine Hygieneartikel in die Toilette).

### **Reinigung**

Sollte euch mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir euch, dies sofort zu beseitigen. Wir bitten euch, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Beachtet bitte die „Checkliste vor Abreise“.

### **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir euch, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 6:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

### **Internet / WLAN**

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Die Nutzung des Internets mit eurem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für euch kostenlos. Ihr nutzt das Internet auf eigene Gefahr, wir Vermieter schließen jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN-Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte habt Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch eurerseits absichern (müssen).

### **Raucher**

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Bitte verlasst zum Rauchen die Ferienwohnung. Rauchen ist auf der Terrasse und vor der Haustür erlaubt. Entsorgt bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.

### **Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren ist nach Absprache mit den Vermietern erlaubt.

### **Parkmöglichkeiten**

Es kann direkt vor der Ferienwohnung geparkt werden, weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haften die Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

### **Hausrecht**

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass die Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen der Gäste betreten müssen.

### **Schlüssel**

Bitte gebt die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und die Gäste haften bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### **Haftung**

Die Vermieter haften nicht für Wertgegenstände der Gäste.

### **An- und Abreise**

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Ihr könnt spätestens ab 17:00 Uhr die Ferienwohnung beziehen. Am Abreisetag bitten wir euch, die Ferienwohnung bis spätestens 11:00 Uhr freizugeben.

Mit dem Beziehen der Ferienwohnung ohne Widerspruch gehen wir davon aus, dass die Hausordnung von euch anerkannt wird.

Vielen Dank für eure Aufmerksamkeit.

Wir wünschen euch einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir euch gern zur Verfügung.

Eure Gastgeber Gregor & Claudia